

# 2024トレンド PLAN TOP 5



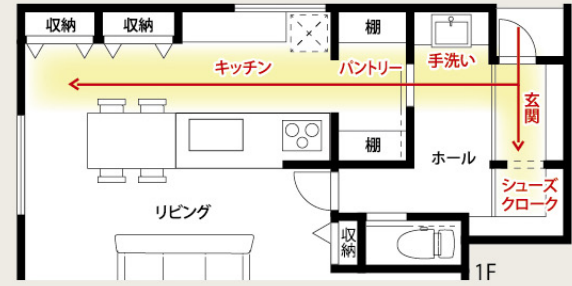
## フリープランで暮らしやすさをプラス+

ご家族の思い描く夢がカタチにできる自由設計。「暮らしやすさ」にこだわり、細やかな工夫をすることで、生活は豊かで快適になります。

### FREE PLAN - 1 一直線につながる便利な動線

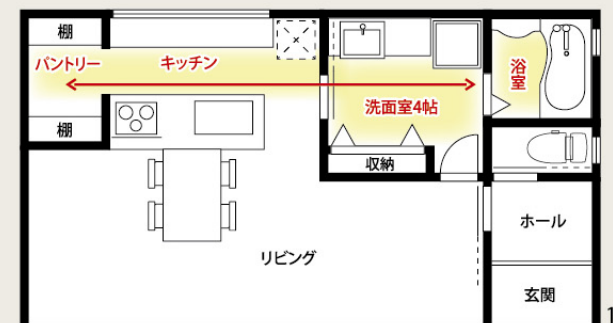


玄関から手洗い、パントリー、キッチンと一直線に繋いだ動線は帰ってきてからの流れを考えた、帰宅動線に配慮したプランです。勿論、玄関から直接シューズクロークにも出入りできます。



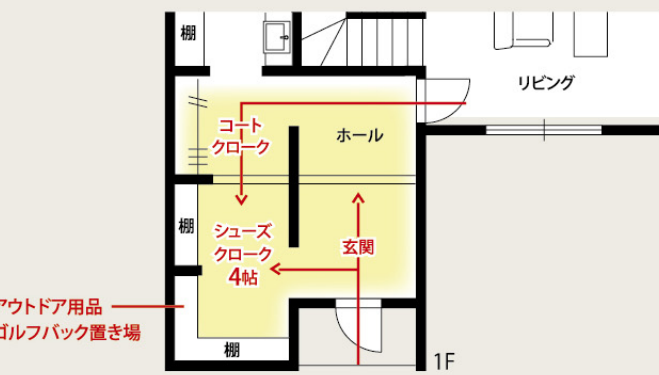
### FREE PLAN - 2 水回りをまとめた家事ラク動線

キッチン、パントリー、洗面室、浴室など水回りをまとめたプランです。家事の動きにムダがなく、家事の負担が軽減できます。



### FREE PLAN - 3 収納力と帰宅動線を考えた玄関

玄関から直接シューズクロークに出入りでき、くつは勿論アウトドア用品やゴルフバッグなどが収納できるおかり動線です。また、1階ホールからも玄関を通らずにコートクロークを経由してシューズクロークに行けます。

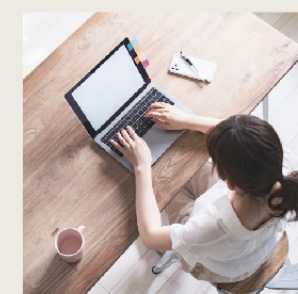


### FREE PLAN - 4 ちょっとした空間を有効活用する

雨の日でも安心して洗濯物が干せるように、2階ホールを部屋干しできるランドリールームとして活用しました。他にも、お子様の遊び場や趣味のスペースなどセカンドリビングとしても使用できます。



主寝室横のちょっとしたスペースをテレワークが出来るスペースとして有効活用しました。

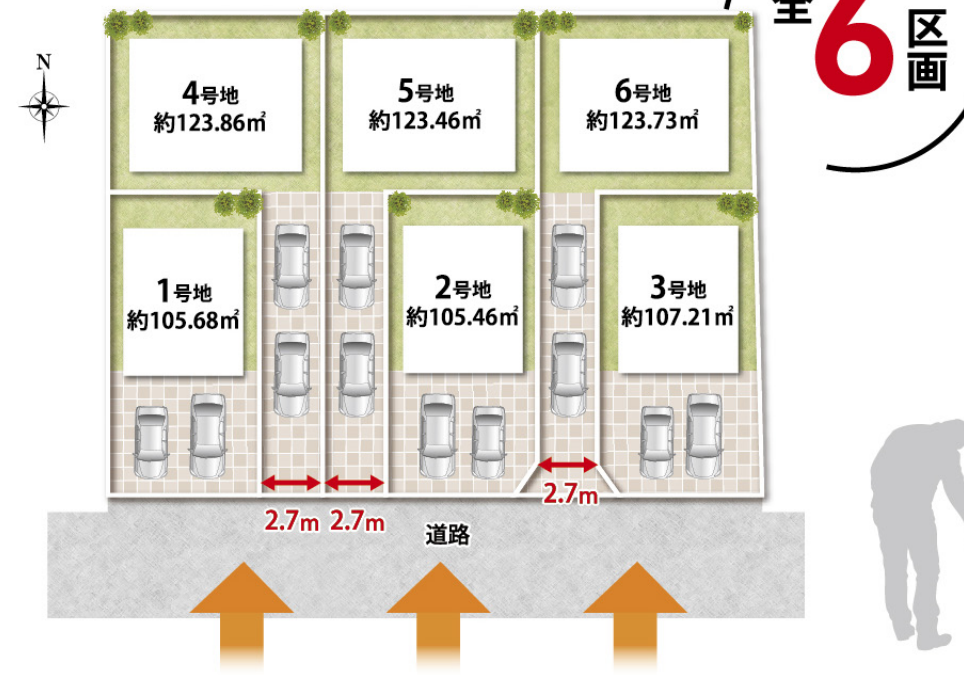


### 雨の日や盗難から愛車を守る

電動シャッター付のバイク&自転車専用置き場。ガレージから玄関へ直接アクセスができる便利な動線。バイクや自転車好きの方は、趣味の時間としても満喫できます。



### Land Plan <区画図>



### 土地面積約32坪～約37坪付!

□全邸ガレージ2台可能!

1BOX車もラクラク駐車できます。

□専用通路幅員はゆとりの2.7m!

車を駐車していても自転車の出し入れや通行がラクラクできます。

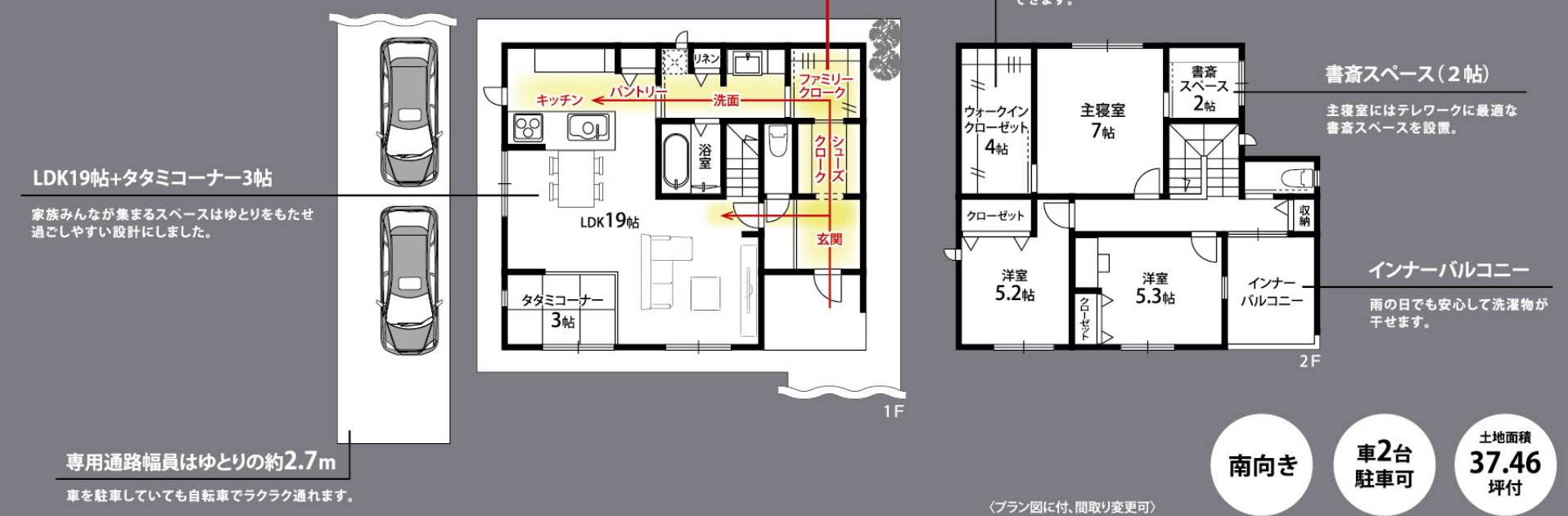
□陽当たり良好全邸南向き街区!

陽当たりの良い全邸南向き街区。太陽の光をたっぷり取り入れ、開放感のある街並みを実現しました。

### 4号地 PLAN ■土地面積 / 123.86㎡ (約37.46坪) ■延床面積 / 106.45㎡ (約32.20坪) 玄関からキッチンまで、生活しやすい家事動線が魅力のプラン

#### コンセプト

買物から帰ってきたら、玄関からファミリークローク・洗面・パントリーを通過してキッチンへ直接行ける動線をプランニングしました。



### 1号地 PLAN ■土地面積 / 105.68㎡ (約31.96坪) ■延床面積 / 108.18㎡ (約32.72坪) あったら嬉しいが詰まった随所に便利を設置したプラン

#### コンセプト

洗面スペースは家事がしやすく部屋干しできるようにゆとりをもたせました。家事テーブルでアイロン掛けをしたり、洗濯した衣類やタオル等はファミリークロークに収納できます。

広々とした玄関(土間)スペースには、くつ以外にも自転車や趣味の道具等が置けます。コート等の上着類は、リビングに入る前にコートクロークにお掛けいただけます。

階段を上った2階ホールにも、部屋干しできるスペースを設けました。テーブルを配置し、テレワークや家事スペースとしても使用できます。

