



[建築条件付売宅地]

# 岡本町

詳しい物件  
情報はこちら



# 全10邸のFAMILY'S TOWN誕生

緑豊かな四季折々の自然に恵まれた住環境、  
古の文化の香りに包まれて誕生する全10邸の街。  
今城塚古墳公園近くの緑あふれる立地で  
家族の新しい生活が始まります。



※街並みイメージパース



土地価格 **1,960**万円▶

全て建物価格に含まれています  
■消費税 ■水道市納金  
■地盤改良費 ■住宅瑕疵保険料

土地面積 **約26坪~約36坪**付



## Land Plan

< 区画図 >

土地面積

約**26**坪~約**36**坪付

●関係者以外の進入が少ない  
『安心・安全』な街区設計!



全**10**区画



## 7号地 Plan

■土地面積/116.38㎡(約35.20坪)  
■建物面積/101.65㎡(約30.74坪)

シューズクロックやキッチン横のパントリー、  
ウォークインクローゼットなど収納力が魅力のプラン

部屋干しもできる広々洗面スペース



駐車2台可能

土地面積 35.20坪付

(プラン図に付、間取り変更可)

## Private Garden

「今城塚古墳公園」徒歩約6分(400m)  
あなたのプライベートガーデンに。



今城塚古墳公園前のおしゃれなパン屋さん



サニーサイド 徒歩約6分(約400m)

おしゃれなカフェでお茶したり、  
TakeOutして公園でピクニックしたり、のんびりとした時間が流れる素敵な場所です。  
子ども達の遊びスポットとしても人気の公園です。

## Map <周辺地図> ナビ検索 高槻市岡本町45番街区付近



現地へはこの進入路でお越し下さい



## Good!子育て環境

子育て世代に嬉しい環境の街。  
便利な施設が10分圏内にあります。

郡家クリニック 徒歩約6分(400m)

とみやま歯科クリニック 徒歩約10分(750m)

今城塚古代歴史館 徒歩約6分(450m)

学校も近くて安心

阿武野小学校 徒歩約8分(600m)

カフェ ケーキ屋さんもあります

ケーキハウスクローヴ 徒歩約5分(350m)

シャパン 高槻岡本店 徒歩約4分(290m)

株式会社 住成ハウジング 072-676-8008

[物件概要] ●所在地/高槻市岡本町45番街区付近 ●交通/JR京都線「摂津富田」駅よりバス「岡本」停徒歩約4分 ●開発許可番号/高都審第439号(令和6年6月19日) ●土地面積/85.00㎡~119.33㎡ ●私道負担/なし ●区画数/全10区画 ●土地価格/1,960万円より ●建物構造/木造2階建 ●建物価格/(7号地)101.65㎡/2,028万円(税込) ●地目/宅地 ●用途地域/第1種中高層住居専用地域、第2種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備環境/関西電力・大坂ガス・市営水道・公共下水 ●現況/更地 ●引渡し/相談 ●広告有効期限/令和7年2月末日

※建築条件付宅地分譲とは...土地売買契約後3ヶ月以内に住宅借付契約を締結していただくことを条件として販売します。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築借付契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額無利息でお返しします。