TAKATSUKISHI MIYADACHO-2

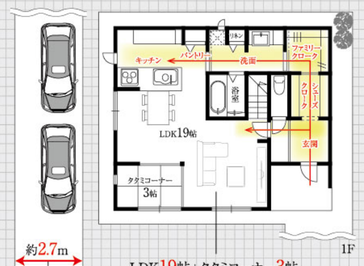
4号地 PLAN

■土地面積／123.86㎡(約37.46坪)
■建物面積／106.45㎡(約32.20坪)

CONCEPT

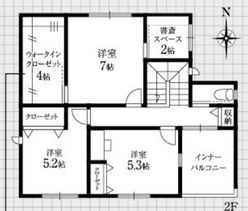
買物から帰ってきたら、
玄関からファミリークローク・
洗面・パントリーを通って
キッチンへ直接行ける
動線をプランニング
しました。

玄関からキッチンまで、生活しやすい家事動線が魅力のプラン



専用通路幅員は
ゆとりの約2.7m

LDK19帖+タタミコーナー3帖



ウォークインクローゼット(4帖)
たくさんの服や小物が保管できます。

〈プラン図に付、間取り変更可〉

南向き | **車2台駐車可** | **土地 37.46坪付**

Land Plan

＜区画図＞

土地面積約32坪～約37坪付!
全邸南向き街区!
全邸ガレージ2台可能!

土地価格
2,513万円▶

高槻市
宮田町 2丁目
［建築条件付売宅地］
全6区画

詳しい物件情報はこちら▶

※イメージパース

駅近立地
JR京都線「摂津富田」駅まで直線で徒歩約13分

買物施設が充実の立地

■ダイレックス 高槻宮田店
徒歩約7分(約500m)

■スギ薬局 高槻大畑店
徒歩約7分(約550m)

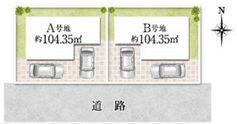
■イオンフードスタイル 摂津富田店
徒歩約10分(約750m)

■平和堂 フレンドマート 高槻氷室店
徒歩約11分(約850m)

【物件概要】●所在地／高槻市宮田町2丁目●交通／JR京都線「摂津富田」駅徒歩約13分、阪急京都線「富田」駅徒歩約16分●土地面積／約105.46㎡～約123.86㎡●私道負担／別途有●総区画数／全6区画●建物構造／木造2階建●建物価格／(4号地)106.45㎡：2,479万円(税込)●地目／宅地●用途地域／第1種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備環境／関西電力・大阪ガス・市営水道・公共下水●現況／更地●引渡し／相談

高槻市
川西町1丁目［建築条件付売宅地］／全2区画

待望の駅近物件!通勤・通学に便利な立地です!
JR京都線「高槻」駅徒歩約14分



詳しい物件情報はこちら▶

※イメージパース

TAKATSUKISHI KAWANISHICHO-1

A号地 PLAN

■土地面積／104.35㎡(約31.56坪)
■建物面積／94.50㎡(約28.58坪)

★耐震等級3・省エネ対策等級4

★自由設計に付き間取り変更可能です!

〈プラン図に付、間取り変更可〉

南向き
車2台駐車可
土地 31.56坪付

11.2mの広々とした間口!

【物件概要】
●所在地／高槻市川西町1丁目15-16●交通／JR京都線「高槻」駅徒歩約14分●土地面積／約104.35㎡●私道負担／別途有●総区画数／全2区画●土地価格／3,280万円●建物構造／木造2階建●建物価格／(A号地)94.50㎡：2,200万円(税込)●地目／宅地●用途地域／第2種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備環境／大阪ガス・市営水道・公共下水●現況／更地●引渡し／相談

全21区画

土地面積 約30坪～約38坪付

地震に強い家 長期優良住宅
耐震等級3・省エネ対策等級5

広々前面道路 前面道路幅員約6.7m

分譲予告

※本広告は予告広告になり、実際と詳細内容が異なる場合があります。あらかじめご了承ください。

高槻市
城南町3丁目
［建築条件付売宅地］

限定2区画

土地面積 約90坪付・角地

建築条件なしも相談可

お問合せ・資料請求はコチラ▶

※街並みイメージパース

〈媒介〉 SUMISEI 株式会社スミセイ 住成ハウジング
●公益社団法人／全日本不動産協会会員●公益社団法人／不動産保証協会会員
●宅地建物取引業免許／大阪府知事(5)49121号 ●建設業許可番号／大阪府知事許可(般-2)第125234号 ●近畿地区不動産公正取引協議会加盟

スミセイ君

お問い合せ・資料請求はこちらまで
072-676-8008
https://sumisei-h.jp/ 住成 検索
〒569-0025 大阪府高槻市藤の里町25番1号
＜営業時間／午前9時～午後8時・水、第1,3木曜定休＞

●高槻市営バス「スミセイ号」運行中●

業務拡大につき 営業スタッフ募集
経験者・未経験者大歓迎!
まずはお気軽にお電話下さい。

※建築条件付き宅地分譲とは…土地売買契約後3ヶ月以内に住宅請負契約を締結していただくことを条件として販売します。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額無利息でお返しします。

広告有効期限／令和7年2月末日